



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



### DECRETO Nº 009 DE 18 DE JANEIRO DE 2024



“Atualiza valores do M2 de terreno e construções urbanas da planta genérica de valores e o valor da Unidade de Referência Básica – U.R.B. do Município de Brazópolis para o exercício de 2024”

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere o art 73, inciso VI da Lei Orgânica Municipal,

#### DECRETA:

**Art. 1º.** Ficam atualizados os valores do m2 de Terreno e Construções Urbanas da Planta Genérica de Valores para o lançamento tributário de IPTU/2024, em **4,62%**, conforme percentual do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC do IBGE, do período de **JANEIRO DE 2023 a DEZEMBRO DE 2023**, e de acordo com a Lei Municipal Nº: 423/98, de 17 de setembro de 1998, conforme os quadros abaixo:

§1º. Valores do m<sup>2</sup> de terreno por bairro.

Bairro	Valor m <sup>2</sup>
Alto da Glória	4,48
Alto N. S. Aparecida	5,48
Alvorada	11,23
Aparecida	11,23
Avenida	15,11
Beira da Linha	9,03
Bela Vista	5,48
Can Can	5,48
Centro	15,11
Da Loba	3,66
Distrito Cruz Vera	5,48
Distrito de Dias	5,48
Distrito de Luminosa	5,48
Estação	11,23
Ferrovários	9,03
Frei Orestes	4,48
Horizonte Azul	15,11
Ipê Roxo	11,93
Jardim das Flores	9,03
Jardim Vargem Grande	10,59
Paladino	11,23
Santa Cecília	6,42



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



Santa Efigênia	11,45
Santo Izidro	12,36
São Francisco	9,03
Tijuco preto	11,93

§2º. Valores da construção por m<sup>2</sup>.

Casa	R\$ 315,29
Apartamento	R\$ 378,36
Loja	R\$ 252,22
Galpão	R\$ 189,14
Telheiro	R\$ 94,52
Especial	R\$ 630,59

**Art. 2º.** Fica atualizado o valor da Unidade de Referência Básica Municipal – U.R.B, conforme percentual do INPC-IBGE, do período de **JANEIRO DE 2023 a DEZEMBRO DE 2023**, conforme prevê o artigo 25 da lei 381/1997, que instituiu o Código Tributário Municipal, vigorando a partir desta data o valor de **R\$ 281,66** (duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

**Art. 3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito - Brazópolis, 18 de janeiro de 2024.

**Carlos Alberto Morais**

**Prefeito Municipal**